



**METODOLOGIE PRIVIND CAZAREA STUDENȚILOR ÎN CĂMINELE
ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
ÎN ANUL UNIVERSITAR 2017-2018**

Prezenta Metodologie este elaborată în conformitate cu *Regulamentul privind reprezentarea și activitatea socială a studenților*, partea a II-a, „Activitatea socială a studenților”, Capitolul al V-lea, *Cazarea în căminele studențești*.

**Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1.(1). Categoriile de studenți de la programele de licență, masterat și doctorat, beneficiari ai locurilor de cazare în căminele studențești, respectiv ordinea de prioritate la repartizarea acestora, sunt următoarele:

- a) Studenții străini bursieri ai statului român și cei incluși în mobilitățile internaționale interuniversitare.
- b) Studenții orfani de ambii părinți, respectiv pentru care s-a dispus ca măsură de protecție plasamentul și studenții orfani de un părinte.
- c) Studenții ale căror familii realizează un venit lunar net mediu pe membru de familie mai mic decât valoarea salariului de bază minim net pe economie.
- d) Studenții care se află în evidențele dispensarului studentesc din Complexul Moxa, și atestă, cu certificate medicale vizate de acesta, că suferă de una dintre afecțiunile prevăzute de Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 3392 / 2017 privind stabilirea Criteriilor Generale de acordare a burselor și a altor forme de sprijin material pentru studenții din învățământul superior de stat, învățământ cu frecvență și anume TBC, diabet, boli maligne, sindroame de malabsorbție grave, insuficiență renală cronică, epilepsie, cardiopatii congenitale, hepatită cronică, glaucom, miopie gravă, boli imunologice, boli rare, tulburări din spectrul autist, boli hematologice (hemofilie, talasemie etc.), surditate, fibroză chistică, infestare cu virusul HIV sau bolnavi de SIDA, handicap locomotor, spondiloză anchilozantă. Pentru studenții înmatriculați în anul I la programele de licență sau masterat, adeverințele medicale vor fi comparate cu cele prezentate în dosarul de admitere.
- e) Studenții de la alte universități incluși în programele de mobilități interuniversitare în cadrul Consorțiului „Universitaria”.
- f) Studenții români de la programele de licență, masterat și doctorat finanțați de la buget, precum și studenții străini fără bursă și fără taxă, în funcție de rezultatele profesionale.
- g) Studenții români sau străini cu taxă, în funcție de rezultatele profesionale.
- h) Studenții care s-au remarcat prin activități organizatorice și de voluntariat (membri în asociațiile studențești, reprezentanți ai studenților).

(2). În limita locurilor disponibile pot fi cazați studenții români și străini de la programele de licență, masterat și doctorat, cu taxă, care se află într-o situație socială deosebită.

(3). Familiile compuse din studenți vor fi cazate în spații adecvate, având prioritate cazurile în care ambele persoane sunt studenți ai Academiei de Studii Economice din București.

(4). Gradul de confort al locurilor de cazare repartizate studenților menționați la alin. 1, art. 1. se va stabili în funcție de rezultatele lor profesionale, de gestionarea eficientă a căminelor și de gravitatea afecțiunilor medicale dovedite prin documente legale.

(5). Nu vor fi cazați în cămin studenții care:

a) au înstrăinat locul de cazare;

b) au comis alte abateri de la prevederile Regulamentului și au fost sancționați în anul universitar anterior;

c) au fost evacuați pentru neplata regiei de cămin.

(6). Nu vor primi contractul de cazare studenții care nu au achitat la zi regia de cămin, acesta urmând a intra în posesia studentului doar după prezentarea dovezii efectuării plăți.

Art. 2.(1). Locurile în căminele studențești sunt repartizate fiecărei facultăți în funcție de ponderea studenților finanțați de la buget (de la programele de licență, masterat și doctorat), cu domiciliul stabil în provincie, în numărul total al studenților din provincie de la aceste programe din Academia de Studii Economice din București. Pentru studenții admiși în anul I de licență și masterat în sesiunea iulie 2017, această pondere se stabilește la 60%.

(2). Distribuirea locurilor de cazare, în cadrul fiecărei facultăți, pe ani de studii se face pe baza unui algoritm similar cu cel folosit la art. 2, alin.1, cu luarea în calcul și a numărului de cereri depuse.

(3) Distribuirea locurilor de cazare pe ani de studii și trasee de specializare (pentru anii II, III de la ciclul licență, anul II de la ciclul de master, anii I, II, III de la ciclul doctorat) se face pe baza unui algoritm similar cu cel folosit la art. 2, alin.1, cu luarea în calcul și a numărului de cereri depuse.

(4) Distribuirea locurilor de cazare pentru anii I de la ciclul licență și ciclul master în cazul programelor de studii ale aceleiași facultăți care au aceeași tematică de concurs la examenul de admitere se face exclusiv în funcție de media de admitere.

(5) În cazul facultăților în care există mai multe tematici de concurs pentru examenul de admitere la ciclul licență respectiv ciclul master, programele de studiu ale facultății vor fi grupate în funcție de tematică. Distribuirea locurilor de cazare se va face pe aceste grupe, pe baza unui algoritm similar cu cel folosit la art. 2, alin.1, cu luarea în calcul și a numărului de cereri depuse în total la nivel de grupă de programe. Repartizarea către studenți a locurilor se va face pe grupe de programe de studiu, exclusiv în funcție de media de cazare.

(6). Pentru programele de masterat finanțate din alte fonduri decât cele de la bugetul de stat, inclusiv cele finanțate din fonduri comunitare, se va aloca un număr de locuri proporțional cu numărul de locuri alocat pentru celelalte programe de master. Aceste locuri de cazare vor fi repartizate în toate căminele.

Art. 3.(1). Repartizarea studenților în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Se va urmări, în măsura posibilităților, păstrarea studenților în aceleași camere pe care le-au ocupat și în anul (anii) universitar(i) anterior(i), doar dacă aceștia au solicitat acest lucru în cererea de cazare la rubrica Observații.

(2). Rezultatele profesionale se exprimă prin media ponderată cu punctele de credit a notelor obținute de studenți la disciplinele obligatorii și opționale prevăzute în planul de învățământ. Notele la disciplinele facultative nu se iau în calcul la media în baza căreia se repartizează locurile de cazare. Media se calculează inclusiv pentru studenții care nu sunt integraliști. În cazul absențelor la examen media se va calcula prin ponderarea numărului de credite cu zero.

Art. 4.(1). Structurile organizatorice implicate în procesul de cazare sunt următoarele: Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării, Direcția Socială, Serviciul Cazare Studenți și Comisia de Cazare.

(2). Comisia de Cazare funcționează la nivelul ASE și este responsabilă cu repartizarea locurilor de cazare pe facultăți, pe ani de studii și, în cadrul acestora, pe programe și pe trasee de specializare și cu managementul întregului proces de cazare. Aceasta are în componență un președinte și 26 – 31 studenți, desemnați de către Senatul Studenților, provenind de la toate

facultățile și IOSUD, în funcție de numărul de locuri repartizate. Comisia de Cazare efectuează repartizarea locurilor în cămine în conformitate cu prevederile din Regulament și cu cele din Metodologia de cazare.

(3). Serviciul Cazare Studenți asigură logistica întregului proces de cazare (inclusiv primirea dosarelor medicale). Primirea dosarelor medicale se face la sediul Serviciului Cazare Studenți în perioada 11 – 13 septembrie 2017. Studenții care au depus la secretariatele facultăților dosare sociale pentru obținerea unei burse pentru semestrul al II-lea al anului universitar 2016 – 2017 (actualii ani I și II de la programele de licență și anul I de la programele de masterat), și care doresc cazarea în căminele ASE în anul universitar 2017-2018 vor depune o cerere de cazare în format fizic, la Serviciul Cazare Studenți, în perioada 3 – 9 aprilie 2017, interval orar 10:00 – 14:00 și 15:00 – 19.00. Comisia de Cazare va lua în considerare exclusiv dosarele sociale pentru care există depusă și solicitarea de a primi un loc de cazare pe baza dosarului social, neanalizând dosarele pentru care nu există solicitarea de cazare depusă la Serviciul Cazare Studenți sau dosarele incomplete din punct de vedere al documentelor necesare. Studenții din actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat, care nu au depus dosar social pentru obținerea unei burse pentru semestrul al II-lea al anului universitar 2016 – 2017, și studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat pot depune dosarele sociale în vederea obținerii unui loc de cazare în cămin, la Serviciul Cazare Studenți, în perioada 11 – 13 septembrie 2017, interval orar 10:00 – 14:00 și 15:00 – 19:00. Vor fi luate în considerare veniturile lunare nete (pe membru de familie) obținute în ultimele 2 (două) luni, dovedite prin documentele menționate în *Metodologia privind acordarea bursei și a altor forme de sprijin social pentru studenții de la învățământul cu frecvență*. Ulterior analizei, aceste dosare vor fi transmise secretariatelor facultăților în vederea considerării lor în procesul de acordare a bursei sociale, iar studenții au obligația de a le completa în conformitate cu prevederile *Metodologiei privind acordarea bursei și a altor forme de sprijin social pentru studenții de la învățământul cu frecvență*, în perioada prevăzută de Metodologie și Calendarul Studentului. Studenții care nu își completează dosarele sociale până la 31 octombrie 2017 își pierd locul de cazare în cămin, dacă acesta a fost obținut în baza dosarului social.

(4). Serviciul Cazare Studenți va întocmi lista studenților care au comis abateri cu privire la prevederile regulamentului de cămin și le va înainta Comisiei de Cazare, până pe 5 aprilie 2017, respectiv 12 septembrie 2017.

(5). Direcția Socială va întocmi lista studenților care au înregistrat întârzieri repetate la plata regiei de cămin și o va înainta Serviciului Cazare Studenți, până pe 4 aprilie 2017, respectiv 11 septembrie 2017. De asemenea, aceasta va asigura condițiile de locuit în cămine și va efectua cazarea efectivă a studenților, strict pe baza hotărârilor Comisiei de Cazare.

(6). După încetarea activității Comisiei de Cazare, atribuțiile acesteia vor fi preluate de către Serviciul Cazare Studenți.

(7). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării este aprobată de Consiliul de Administrație și este formată din studenți și directorul Direcției Sociale. Aceasta validează rezultatele cazării după fiecare etapă a procesului de cazare.

(8). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării, Direcția Socială, Serviciul Cazare Studenți și Comisia de Cazare răspund de activitatea lor în fața Consiliului de Administrație.

Art. 5.(1). Din totalul locurilor de cazare repartizate fiecărei facultăți, Comisia de Cazare va aloca 10% pentru studenții care reprezintă cazuri sociale și medicale. Criteriile care stau la baza stabilirii cazurilor sociale sunt asimilate celor care sunt luate în calcul la acordarea bursei sociale, iar gradul de confort al locului de cămin alocat este stabilit în funcție de rezultatele profesionale.

(2). Din totalul locurilor de cazare repartizate fiecărei facultăți, Comisia de Cazare va aloca 34% pentru studenții care dobândesc acest statut prin concursul de admitere în anul I (la programele de licență și masterat) și pentru studenții care au beneficiat de burse Erasmus în anul universitar 2016-2017.

(3). Cazarea acestor categorii de studenți se face în luna septembrie (cu excepția studenților din actualii ani I și II de la programele de licență și anul I de la programele de masterat care au depus la secretariatele facultăților dosare sociale pentru obținerea unei burse pentru semestrul al II-lea al anului universitar 2016 – 2017 și care au depus în format fizic o cerere de cazare în cămin pentru anul 2017 – 2018, la Serviciul Cazare Studenți, în perioada 3 – 9 aprilie 2017), iar alocarea locurilor pentru cazurile medicale se va face, proporțional, în toate căminele repartizate fiecărei facultăți.

(4). Analiza și soluționarea dosarelor sociale și medicale se efectuează de către Comisia de Cazare, prin ierarhizarea acestora la nivel de facultate.

Art. 6. Mediatizarea informațiilor privitoare la cazare se face de către Serviciul Cazare Studenți prin afișarea, în varianta electronică, pe site-ul <http://cazare.ase.ro> și <http://senstud.ase.ro>, a numărului de locuri de cazare alocate, a criteriilor folosite pentru repartizarea locurilor de cazare și a altor prevederi ale metodologiei de cazare.

Capitolul II

CAZAREA STUDENȚILOR DE LA PROGRAMELE DE LICENȚĂ ȘI MASTERAT

Art. 7.(1). Studenții din anii I și II de la programele de licență și anul I de la programele de masterat ai anului universitar 2016-2017 care doresc cazarea în căminele ASE în anul universitar 2017-2018 vor completa cererile de cazare în variantă electronică, accesând site-ul <http://cazare.ase.ro>, în perioada 13 martie – 6 aprilie 2017. Formularul electronic (Anexa nr. 1) va fi activ până pe 6 aprilie 2017, ora 14.00. Formularul permite indicarea persoanelor cu care studentul-solicitant ar dori să locuiască în cameră.

2). Departamentul TIC va afișa pe site-ul <http://cazare.ase.ro> pe 6 aprilie 2017 lista cu studenții care au depus cerere de cazare în format electronic. Studenții care nu se regăsesc pe această listă, mai pot depune o cerere în format fizic la Serviciul Cazare Studenți (Str. Frumoasă, nr. 31, sala 13) în perioada 7 – 9 aprilie 2017, între orele 10.00 – 16.00.

Art. 8.(1). Candidații admiși în anul I de studii la programele de licență și masterat în sesiunea iulie 2017, care doresc cazarea în căminele ASE în anul universitar 2017 – 2018 vor completa cererile de cazare în variantă electronică, în perioada 14 august – 8 septembrie 2017, accesând site-ul <http://cazare.ase.ro>. Formularul electronic (Anexa nr. 1) va fi activ până pe 8 septembrie 2017, ora 14:00.

(2). Studenții de la programele de licență și masterat, cu taxă, care dovedesc că au o situație socială deosebită, dar nu pot depune dosarul ce atestă situația socială la secretariatul facultății din cauza formei lor de finanțare, vor depune cereri de cazare la sediul Serviciului Cazare Studenți, în perioada 11 – 13 septembrie 2017. Studenții din provincie care se află în imposibilitatea de a ajunge în București pentru depunerea acestui dosar pot solicita cazarea prin trimiterea copiilor scanate a documentelor necesare împreună cu o declarație pe proprie răspundere care să ateste autenticitatea copiilor la adresa contact@cazare.ase.ro, cu obligația de a preda dosarul în original la ridicarea contractului. Repartizarea locurilor de cazare pentru aceste cazuri se face, în limita locurilor disponibile, în perioada de redistribuire.

(3). Departamentul TIC va afișa pe site-ul <http://cazare.ase.ro> pe 8 septembrie 2017 lista cu studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat care au depus cerere de cazare în format electronic. Studenții care nu se regăsesc pe această listă, mai pot depune o cerere în format fizic la sediul Serviciului Cazare Studenți în perioada 11 – 13 septembrie 2017.

Art. 9. Studenții familiști, cu ambii membri ai familiei studenți la cursurile cu frecvență, vor depune la sediul Serviciului Cazare Studenți cereri de cazare, însoțite de copia legalizată a certificatului de căsătorie, în perioada 11 – 13 septembrie 2017, indiferent de an sau ciclul de studiu. Dacă unul dintre membrii familiei este student la o altă universitate, va prezenta în setul de documente adeverința care atestă că este student și că nu a primit loc de cazare la universitatea respectivă, împreună cu copia actului de identitate.

Art. 10.(1). Studenții de la programele de licență, masterat și doctorat sunt obligați să verifice dacă cererile de cazare depuse în variantă electronică au fost încărcate. Comisia de cazare nu răspunde de neîncărcarea acestor cereri.

(2). Studenții care întâmpină probleme la încărcarea cererii în format electronic, trebuie să se adreseze Departamentului TIC, cu sediul la sala 2111, până pe 6 aprilie 2017 (studenții în anul II și III la ciclul licență și doctorat sau anul II ciclul master în anul universitar 2017 – 2018) sau până pe 8 septembrie 2017 (studenții în anul I la ciclul licență masterat și doctorat).

(3). Studenții care nu și-au încărcat cererile în termenele stabilite, pot depune cereri de cazare în perioada de redistribuire a locurilor de cazare (30 septembrie – 5 octombrie 2017). Media de cazare luată în calcul în această etapă va fi cea ponderată aferentă anului universitar 2016-2017 (luându-se în calcul rezultatele profesionale finale, după sesiunea de reprogramare), respectiv media de admitere.

Art. 11.(1). Comisia de Cazare va prelucra cererile de cazare după următorul program:

- a) În perioada 10 – 13 aprilie 2017 și 24 – 27 aprilie 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și anul I de la programele de masterat. Comisa de cazare va organiza întâlniri cu studenții în vederea unei mai bune satisfaceri a cerințelor acestora. Întâlnirea cu studenții este singurul moment în care cererea electronică de cazare poate suferi o singură modificare pe baza probării identității titularului. Absența de la această întâlnire face imposibilă luarea în calcul a unor preferințe suplimentare, dar nu influențează obținerea unui loc de cămin conform mediei de cazare și a preferințelor menționate în cererea de cazare în format electronic.
- b) În perioada 14 – 20 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat.

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Media de cazare se va stabili astfel:

- a) pentru studenții din anul I de la programele de licență, admiși în sesiunea iulie 2017, media este cea obținută în conformitate cu metodologia de admitere;
- b) pentru studenții din anul I de la programele de masterat, admiși în sesiunea iulie 2017, media de cazare este cea obținută la concursul de admitere, prioritate având studenții de la buget;
- c) pentru viitorii studenți din anul II de la programele de licență și masterat, admiși în sesiunea iulie-septembrie 2016, media de cazare este cea ponderată aferentă semestrului I din anul universitar 2016-2017, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);
- d) pentru viitorii studenți din anul III de la programele de licență, media se calculează astfel: $M = (2M_{2015 - 2016} + MS_{I_{2016 - 2017}}) / 3$, unde $M_{2015 - 2016}$ este media ponderată a rezultatelor obținute în anul universitar 2015-2016, iar $MS_{I_{2016 - 2017}}$ este media ponderată aferentă semestrului I din anul universitar 2016-2017.

(3). În cazul unor medii de cazare egale se va folosi pentru departajare media anului de studiu anterior, punctajul obținut la concursul de admitere în ASE, media de la examenul de bacalaureat, media anilor de liceu sau alte criterii stabilite de Comisia de cazare.

Art. 12.(1) Studenții aflați în mobilități cu durata de un semestru universitar, beneficiază de rezervarea locului repartizat în căminele ASE, în baza unei cereri, însoțite de contractele de cazare în original, depuse la sediul Serviciului Cazare Studenți, în perioada 28 august – 22 septembrie 2017, fără a achita cuantumul regiei de cămin pe durata mobilității. Pe durata mobilității, locul rezervat va fi alocat altui student pe perioadă determinată. Comisia de cazare își rezervă dreptul de a modifica contractele studenților Erasmus în vederea cazării grupate a acestora pe camere (în condiții similare de confort).

(2). Studenții care nu respectă procedura de la art. 12 alin. (1) vor pierde locul de cămin.

(3). Biroul Erasmus+ va pune la dispoziția Serviciului Cazare Studenți, până pe 13 septembrie 2017, lista studenților selectați pentru mobilități în vederea alocării optime a spațiilor de cazare.

(4). Studenții care au fost plecați cu burse Erasmus pe primul semestru al anului universitar 2016 – 2017 vor încărca cererea electronic și vor prezenta, în perioada 13 martie – 4 aprilie 2017, la sediul Serviciului Cazare Studenți, situația școlară din care să rezulte notele necesare calculului mediei de cazare.

(5). Studenții care au fost plecați cu burse Erasmus pe semestrul II sau pe întregul an universitar 2016 – 2017 vor depune cererea de cazare împreună cu situația școlară din care să rezulte notele necesare calculului mediei de cazare, în perioada 11 – 13 septembrie 2017, la sediul Serviciului Cazare Studenți.

Art. 13.(1) Comisia de Cazare va lua măsurile necesare pentru cazarea în aceeași cameră/cămin/complex a studenților care provin din aceeași familie (frați sau surori), în condițiile în care aceștia îndeplinesc criteriile de cazare și sunt dispuși să renunțe la un confort superior pentru a sta în aceeași cameră cu fratele/sora cazat(ă) într-un cămin din complexul cu cel mai scăzut nivel de confort dintre cele în care au fost repartizați membrii aceleiași familii. Aceștia pot depune cereri de cazare, la sediul Serviciului Cazare Studenți, în următoarele perioade:

- a) 13 martie – 6 aprilie 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat;
- b) 11 – 13 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I de la programele de licență și masterat;

(2) Studenții care doresc să fie cazați în aceeași cameră cu colegi care aparțin altei facultăți din cadrul Academiei de Studii Economice din București trebuie să menționeze în cererea de cazare facultatea și anul de studiu al colegului/colegilor și vor fi cazați în aceeași cameră dacă individual îndeplinesc criteriile de cazare pentru căminul dorit. În cazul în care unul sau mai mulți dintre studenți (pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat) nu îndeplinesc criteriile de cazare pentru căminul dorit, studentul/studenții care au obținut un cămin cu un nivel de confort superior pot renunța la acesta în scris doar în cadrul întâlnirii organizate de Comisia de Cazare, pentru a sta în aceeași cameră cu colegii doriți în căminul cu nivelul mai scăzut de confort în care au fost repartizați aceștia din urmă.

Capitolul III

CAZAREA STUDENȚILOR DE LA PROGRAMELE DE DOCTORAT

Art. 14. (1) Pentru studenții de la programele de doctorat finanțați de la buget, înmatriculați în anii I-III de studii, se alocă un număr de 60 de locuri, în regim de doi studenți în cameră, în căminele din Complexul Belvedere Nou (din care 20 de locuri pentru studenții admiși în anul I, în sesiunea iulie 2017). Cererile de cazare se depun, în variantă electronică, accesând site-ul <http://cazare.ase.ro>, în următoarele perioade:

- a) 13 martie – 6 aprilie 2017, pentru doctoranzii din actualii ani I și II;
- b) 14 august – 8 septembrie 2017, pentru doctoranzii admiși în sesiunea din iulie 2017.

(2). Departamentul TIC va afișa pe site-ul <http://cazare.ase.ro> pe data de 6 aprilie 2017, respectiv 8 septembrie 2017 lista cu studenții care au depus cerere de cazare în format electronic. Studenții care nu se regăsesc pe această listă, mai pot depune o cerere în format fizic la sediul Serviciului Cazare Studenți în perioada 7 – 9 aprilie 2017, interval orar 10:00 – 16:00, respectiv 11 - 13 septembrie 2017, între orele 10:00 – 14.00 și 15:00 – 19:00.

Art. 15. Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Media de cazare va fi media de la concursul de admitere la ciclul doctorat pentru fiecare an de studiu, prioritate având studenții de la buget.

Art. 16. Studenții de la programele de doctorat, care dovedesc că au o situație socială deosebită, vor depune cereri de cazare la sediul Serviciului Cazare Studenți, în perioada 11 – 13 septembrie

2017. Repartizarea locurilor de cazare pentru aceste cazuri se face, în limita locurilor disponibile, în perioada de redistribuire.

Capitolul IV **CAZAREA STUDENȚILOR STRĂINI**

Art. 17. Studenții străini bursieri ai statului român au asigurate locuri de cazare. Cazarea lor se face în etapa din luna septembrie în căminul Vitan, cu excepția celor care, prin media obținută în timpul anilor de studii, se încadrează în numărul de studenți care beneficiază de locuri de cazare cu un confort sporit (Complexul Moxa, Complexul Belvedere – Căminele A6, A7 și A8 și Căminul Tei C1), care sunt cazați în etapa din aprilie-mai (pentru actualii studenți din anii I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat).

Art. 18.(1). Studenții străini de la programele de licență, masterat și doctorat vor depune cereri de cazare exclusiv la Biroul Relații cu Cetățenii Străini din cadrul Departamentului Relații Internaționale al Academiei de Studii Economice, completând o cerere, de tipul formularului tipizat prezentat în Anexa 2, însoțită de o copie după actul de identitate și situația școlară din care să rezulte notele necesare pentru calculul mediei de cazare, de luni până joi, între orele 9⁰⁰ – 15⁰⁰ și vineri, între orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰, în următoarele perioade:

- a) 13 – 31 martie 2017, pentru actualii ani I-II de la programele de licență și doctorat, respectiv anul I de la programele de masterat;
- b) 11 – 13 septembrie 2016, pentru studenții admiși în anul I de licență, masterat și doctorat;

(2). Biroul Relații cu Cetățenii Străini confirmă statutul studenților de la programele de licență, masterat și doctorat, care au depus cererile de cazare, și înaintează aceste cereri (inclusiv copiile după actele de identitate), împreună cu lista nominală a solicitanților de locuri de cazare către Serviciul Cazare Studenți (care are obligația de a încărca în baza de date aceste cereri), după următorul program:

- a) până pe 4 aprilie 2017, pentru actualii ani I-II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat;
- b) până pe 14 septembrie 2017, pentru candidații admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat;

(3). Cererile vizate de Biroul Relații cu Cetățenii Străini depuse după expirarea perioadelor prevăzute în prezenta metodologie pot fi soluționate, în limita locurilor disponibile, doar în căminul Vitan, dacă sunt depuse până pe 2 octombrie 2017.

Art. 19.(1). Comisia de Cazare va prelucra cererile de cazare după următorul program:

- a) 10 – 13 aprilie 2017 și 24 – 27 aprilie 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat;
- b) 14 – 20 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat;

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va stabili conform Art. 11, al. (2) al prezentei metodologii.

(3). Studenții străini care nu au susținut examenul de admitere la ASE pot beneficia de loc de cazare numai în căminul Vitan.

Art. 20. Studenții familiști, cu ambii membri ai familiei studenți la cursurile cu frecvență, vor depune cereri de cazare, însoțite de copia legalizată a certificatului de căsătorie la Biroul Relații cu Cetățenii Străini, în perioada 11 – 13 septembrie 2017. Dacă unul dintre membrii familiei este student la o altă universitate, va prezenta în setul de documente adeverința care atestă că este student și că nu a primit loc de cazare la universitatea respectivă, împreună cu copia după actul de identitate.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE

Art. 21.(1). Repartizarea studenților de la programele de licență, masterat și doctorat pe cămine și pe camere va fi publicată pe site-ul <http://cazare.ase.ro>, după următorul program:

- a) 28 aprilie 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat, respectiv anul I de la programele de masterat;
- b) 21 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat;

(2). Eventualele contestații privind modul de repartizare a locurilor de cazare se pot depune, sub formă de cereri scrise, la Comisia de Cazare, după următorul program:

- a) 2 – 4 mai 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat și anul I de la programele de masterat;
- b) 22 – 24 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat;

În aceste perioade studenții se pot întâlni cu membrii Comisiei de Cazare de la fiecare facultate pentru a clarifica aspectele sesizate în contestațiile depuse.

(3). Analiza contestațiilor se face de către Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor, iar rezultatele contestațiilor sunt comunicate petenților prin afișarea și pe site-ul <http://cazare.ase.ro> și <http://senstud.ase.ro>, după următorul program:

- a) 5 mai 2017, pentru actualii ani I și II de la programele de licență și doctorat, respectiv anul I de la programele de masterat;
- b) 25 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat;

Art. 22. Eliberarea legitimațiilor de cămin și a contractelor de cazare (după modelul prezentat în Anexa nr.3) se va face de către Serviciul Cazare Studenți, pe bază de semnătură, studenților care au solicitat locuri de cazare și nu au debite la plata regiei de cămin, după următorul program:

- a) 8 – 19 mai 2017, pentru actualii studenți din anii I-II de la programele de licență și doctorat, respectiv anul I de la programele de masterat;
- b) 26 – 30 septembrie 2017, pentru studenții admiși în anul I la programele de licență, masterat și doctorat, studenții familiști, cazurile sociale și medicale și pentru studenții plecați cu burse Erasmus în anul universitar în curs.

Art. 23. (1) Cazarea studenților se va face exclusiv în baza contractului de cazare și a tuturor actelor ce dovedesc domiciliul în țară și/sau în străinătate, datele de identificare respectiv documente ce atestă șederea pe teritoriul României, lipsa acestora ducând la imposibilitatea cazării.

(2) Contractul de cazare se încheie pe durata întregului an universitar. Conform art. 55 din Regulament, perioada contractuală minimă este de un semestru (octombrie – februarie, martie – iunie) de la data încheierii contractului. Studenții care încheie contractul de cazare devin debitori, cu regia de cămin neachitată, pentru un semestru de la data încheierii contractului, cu excepția situațiilor în care solicitările de încetare a contractelor de cazare sunt aprobate de către Serviciul Cazare Studenți sau s-a dispus evacuarea studentului în condițiile prezentei metodologii.

(3) Nu se vor repartiza, încheia sau elibera contracte de cazare studenților cu domiciliul stabil în municipiul București.

Art. 24. Solicitarea de încetare a contractului de cazare se face pe baza unei cereri depuse la sediul Serviciului Cazare Studenți în perioada 1 – 9 februarie 2018 și devine efectivă începând cu luna martie. Studentul care și-a reziliat contractul de cazare va prezenta administratorului de cămin chitanța de plată a regiei de cămin și cererea aprobată.

Art. 25.(1). Studenții repartizați în căminele studențești se vor putea prezenta să-și ocupe locul în perioada 26 – 30 septembrie 2017, prezentând administratorului căminului legitimația de

cămin, contractul de cazare, în două exemplare originale, și chitanța care atestă plata regiei de cămin pe prima lună a anului universitar 2017 - 2018. Administratorul căminului va opri și înregistra un exemplar în original al contractului de cazare.

(2). Studenții străini de la programele de licență, masterat și doctorat, bursieri ai statului român, vor prezenta o adeverință eliberată de către Biroul Relații cu Cetățenii Străini, care atestă statutul acestora.

(3). Studenții copii ai personalului didactic aflat în activitate, vor depune la administratorii căminelor, odată cu prezentarea documentelor de cazare, adeverința din care să rezulte că cel puțin un părinte este membru al personalului didactic (vizată de Inspectoratul școlar), în vederea obținerii facilităților prevăzute pentru cazarea în cămine de prevederile legale în vigoare.

(4). Studenții copii ai personalului didactic aflat în activitate vor beneficia în semestrul I de prevederile alin. (3) dacă depun adeverințele până pe 30 septembrie 2017. În cazul în care aceștia depun adeverințele în perioada de redistribuire a locurilor de cazare vor beneficia de scutire de la plata regiei de cămin începând cu 1 ianuarie 2018.

(5). Studenții, copii ai personalului didactic, care pleacă pe primul semestru cu bursă ERASMUS și vor ocupa un loc de cazare începând cu semestrul II, trebuie să depună la Direcția Socială adeverința din care să rezulte că cel puțin un părinte este membru al personalului didactic (vizată de Inspectoratul școlar), în perioada 28 august – 22 septembrie 2017, în vederea obținerii de gratuitate la cazare în cămine, pentru semestrul II al anul universitar 2017-2018.

Art. 26. Nu vor fi luate în considerare la cazarea în căminele studențești contractele sau legitimații de cămin care au adăugiri sau modificări de orice fel.

Art. 27.(1). Studenții care au primit repartizie în cămin și nu se prezintă pentru a-și ocupa locul, până pe 30 septembrie 2017, pierd dreptul de a beneficia de locul de cazare repartizat.

(2). Locurile disponibilizate vor fi repartizate de către Comisia de Cazare, în perioada de redistribuire, altor studenți care îndeplinesc condițiile de cazare, după următorul program:

- a) 30 septembrie – 5 octombrie 2017 – depunerea, la sediul Serviciului Cazare Studenți, a cererilor pentru redistribuirea locurilor de cazare rămase neocupate;
- b) 6 – 14 octombrie 2017 – prelucrarea cererilor de cazare;
- c) 15 octombrie 2017 – afișarea listei cu repartizarea locurilor de cazare ;
- d) 16 – 18 octombrie 2017 – primirea contestațiilor depuse de studenți;
- e) 19 octombrie 2017 – afișarea rezultatelor la contestațiile depuse de către studenți;
- f) 17 – 21 octombrie 2017 – eliberarea legitimațiilor și a contractelor de cazare;
- g) 17 – 21 octombrie 2016 – cazarea studenților în cămine.

(3). Media de cazare luată în calcul în etapa de redistribuire a locurilor de cazare este cea ponderată aferentă anului universitar 2016-2017 (luându-se în calcul rezultatele profesionale finale, după sesiunea de reprogramare), respectiv media de admitere (pentru anul I la ciclul licență, masterat, doctorat).

(4). Repartizarea locurilor la redistribuire se va face proporțional pe facultăți în funcție de numărul de cereri depuse de studenții finanțați de la buget.

(5). Noii beneficiari ai locurilor de cazare trebuie să-și ocupe locul de cazare până pe data de 21 octombrie 2017. Locurile neocupate până la această dată vor fi repartizate de către Serviciul Cazare Studenți altor studenți din Academia de Studii Economice cu respectarea criteriilor prevăzute în prezenta metodologie de cazare.

Art. 28.(1). Cererile de schimb de locuri se depun la sediul Serviciului Cazare Studenți, în perioada 30 septembrie – 5 octombrie 2017, și vor fi soluționate în etapa de redistribuire a locurilor de cazare.

(2). Se acceptă schimburi de locuri între căminele aflate pe același nivel (cu același grad de confort sau cu grad de confort apropiat). Gruparea căminelor pe grade de confort este următoarea: - nivelul 1: Moxa D, Complex Belvedere Nou, Tei C1;
- nivelul 2: Tei C1, Belvedere A1-A4, Agronomie C1/C2.

(3). Un student poate beneficia de o singură aprobare a cererii de schimb de loc.

(4). Cererea de schimb de loc trebuie să aibă acordul ambelor părți și să nu presupună niciun interes material sau de altă natură. În caz contrar studenții nu vor mai primi loc de cămin pe durata studiilor și vor suporta sancțiunile prevăzute în Metodologie și Regulament.

(5). În urma schimbului de locuri de cazare studenții rămân cazați pe noul loc pe durata minimă de cazare (un semestru), cu obligația de plată a regiei de cămin aferente.

Art. 29. Studenții români care depun dosar medical sau social sunt obligați să încarce cerere și în format electronic în perioada aferentă anului de studiu din care fac parte.

Art. 30. Explicarea opțiunilor pentru colegi de cameră trebuie să respecte principiul reciprocității. Pentru a se lua în calcul opțiunea de colegi de cameră este obligatoriu ca studenții să menționeze ca opțiuni colegi de cameră care la rândul lor i-au solicitat ca opțiune de cazare.

Art. 31.(1). Studenții altor universități de stat din București vor putea beneficia de locuri de cazare, în căminele Academiei de Studii Economice, în baza unor înțelegeri încheiate între universități, care prevăd schimbul reciproc și compensatoriu de locuri de cazare.

(2). În timpul anului universitar pot fi cazați și studenții de la alte universități în condițiile în care sunt locuri disponibilizate și nesolicitate de către studenții din ASE.

Art. 32. Studenții care locuiesc în căminele studențești au următoarele drepturi:

- a) să primească spațiul închiriat și inventarul aferent obiectului prezentului contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația exclusivă de locuință;
- b) să i se asigure întreținerea și paza căminului;
- c) să fie informat cu cel puțin 15 zile înainte despre efectuarea de către ASE a unor lucrări de reparații, întreținere și igienizare;
- d) să fie informați prompt, prin intermediul comitetului de cămin, în legătură cu toate activitățile care se desfășoară în incinta căminelor;
- e) să aleagă și să fie aleși în comitetele de cămin și să participe activ la toate activitățile specifice colectivităților studențești;
- f) să primească vizite, în condițiile respectării prevederilor referitoare la accesul în cămin;
- g) să beneficieze de toate spațiile comune și de activitățile de asistență socială pentru studenți;
- h) să beneficieze de tot sprijinul din partea Direcției Sociale pentru soluționarea promptă a problemelor sesizate în legătură cu condițiile de cazare și cu regulile de conviețuire în colectivitățile studențești;
- i) să primească toate informațiile în legătură cu cuantumul regiei de cămin și cu costurile incluse în aceasta;
- j) să pretindă respectarea întocmai a clauzelor înscrise în contractele de cazare și să sesizeze în scris Consiliului de Administrație orice abatere de la prevederile prezentei Metodologii.

Art. 33. În perioada în care locuiesc în căminele ASE, studenții au următoarele îndatoriri:

- a) să păstreze spațiul închiriat și inventarul în cele mai bune condiții;
- b) să locuiască în camera repartizată; orice schimbare nu va putea fi făcută decât de către Comisia de Cazare care a eliberat legitimația sau de către Serviciul Cazare Studenți;
- c) să plătească, în termenul stabilit, regia de cămin. Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
- d) să cunoască și să respecte prevederile Regulamentelor și Metodologiilor privitoare la activitatea socială a studenților în Academia de Studii Economice din București;
- e) să cunoască și să respecte normele privind protecția și stingerea incendiilor,

- f) să contribuie la instaurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studentescă;
- g) să nu înstrăineze sau să subînchirieze locul de cazare;
- h) să nu introducă în cameră piese suplimentare de mobilier, altele decât cele aferente inventarului camerei, decât cu acordul administrației căminului;
- i) să folosească corespunzător bunurile din dotarea căminelor, inclusiv instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție;
- j) să nu procedeze la modificarea în spațiul oferit, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe destinația acestora;
- k) să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camerele de cazare și din spațiile comune, respectiv înlocuirea bunului deteriorat sau achitarea contravalorii bunului precum și a manoperei aferente; neîndeplinirea acestei obligații în termen de o lună de la data constatării prejudiciului atrage declanșarea procedurii de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a contravalorii bunurilor distruse precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
- l) să nu arunce resturi alimentare sau ambalaje pe spațiile comune din jurul căminelor;
- m) să nu practice activități comerciale, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice în cămin;
- n) să nu utilizeze aparate electrice de construcție artizanală și să nu realizeze improvizații la instalația electrică;
- o) să nu introducă și să nu folosească în spațiul de cazare și învățământ aparate de gătit, încălzit sau orice alte echipamente neautorizate de administrația căminului;
- p) să păstreze curățenia și să respecte normele igienico-sanitare în camerele de cazare și în spațiile comune;
- q) să nu depoziteze substanțe inflamabile sau toxice în spațiile de cazare;
- r) să nu deterioreze zugrăvelile din camere și din spațiile comune (prin murdărirea / pictarea pereților, lipirea de afișe pe pereți și pe mobilier, etc);
- s) să nu introducă în spațiul de cazare animale;
- t) să respecte cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului, la folosirea liftului (în căminele unde există lift);
- u) să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului;
- v) Să respecte programul de vizită în cămin, accesul vizitatorilor fiind permis până la orele 23.00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 23.00, locatarul/locatarii care a(u) primit vizitatorul va/vor fi sancționat(ți) conform punctului 5 din contract.
- w) să nu fumeze în interiorul căminelor (în cameră, pe holurile, pe scările, în băile comune ale căminelor etc.);
- x) să permită accesul în camere, în vederea controlului, comisiei de control, administratorului, membrilor comitetului de cămin, reprezentanților Serviciului Cazare Studenți și ai conducerii Academiei de Studii Economice din București.
- y) să efectueze, la părăsirea căminului, curățenia în camere și să restituie integral și în stare corespunzătoare bunurile primite pe bază de inventar;
- z) să elibereze camera de cămin la expirarea perioadei contractuale, după ce a achitat integral contravaloarea serviciilor primite și a predat, în condiții corespunzătoare, inventarul primit în baza procesului verbal de predare-primire.

Eventualele lipsuri sau deteriorări ale inventarului din cămine vor fi recuperate integral de la studentul(ții) care le-au provocat;

Art. 34. Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezenta Metodologie și a normelor privind buna conviețuire în cadrul colectivităților studențești se constată de către comitetele de cămin, Serviciul Cazare Studenți și Direcția Socială, care vor informa operativ conducerea ASE pentru a se adopta măsurile de sancționare.

Art. 35. (1) Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezenta Metodologie se vor aplica următoarele sancțiuni:

- a) mustrare verbală;
- b) avertisment scris;
- c) excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an universitar;
- d) excluderea din cămin pe întreaga perioadă a studiilor universitare;
- e) exmatricularea din facultate (în cazul studenților care înstrăinează sau subînchiriază locul de cazare).

(2) Sancțiunea prevăzută la litera a) va fi aplicată de către administratorul căminului.

(3) Sancțiunile prevăzute la litere b), c) și d) se vor aplica, la propunerea Direcției Sociale, de către Serviciul Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

(4) Sancțiunile prevăzute la lit. e) sunt decise de către Consiliul de Administrație al ASE, la propunerea Serviciului Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

(5) Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

(6) Studenții care își înstrăinează locul de cazare, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.

(7) Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul-verbal de predare-primire individual, vor fi suportate direct de către persoanele identificate, în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.

(8) Serviciul Cazare Studenți va avea o evidență exactă a studenților sancționați.

(9) Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin. Neachitarea tarifului de cazare atrage atât declanșarea procedurilor de recuperare a debitelor și evacuare din cămin, cât și restricționarea accesului la informațiile din pagina personală, suspendarea unor servicii oferite de universitate precum eliberarea de adeverințe de studiu, diplome și alte documente școlare, blocarea diplomelor de absolvire a programului de studiu sau alte documente doveditoare ce atestă parcurgerea unui program de studii, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor.

Art. 36. Evidența sancțiunilor se ține de către Direcția Socială și de Serviciul Cazare Studenți și se referă la întreaga perioadă în care studenții locuiesc în căminele ASE.

Prezenta Metodologie a fost aprobată în Ședința Senatului Academiei de Studii Economice din București din data de 29 Martie 2017.

**Președinte Senat,
Prof. univ. dr. Pavel Năstase**

**Rector,
Prof. univ. dr. Nicolae Istudor**

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

CERERE DE CAZARE ÎN CĂMIN PENTRU STUDENȚII ROMÂNI

CĂMIN 1: CĂMIN 2: CĂMIN 3: E-mail: Număr de telefon:

PROPUNEȚI 4 COLEGI DE CAMERĂ (MENTIONAȚI NUMELE, INIȚIALA TATĂLUI, TOATE PRENUMELE, ANUL DE STUDII ȘI FACULTATEA)

ATENȚIE! VĂ RUGĂM SĂ INTRODUCEȚI INFORMAȚIILE DESPRE COLEGII DE CAMERĂ DORIȚI DE DUMNEAVOASTRĂ RESPECTÂND ÎNTOCMAI FORMATUL EXEMPLULUI URMĂTOR, ÎN CAZ CONTRAR OPȚIUNILE EXPRIMATE NU VOR FI LUATE ÎN CONSIDERARE!

EX: POPESCU I DOREL ION, ANUL 3, **REI**

Nume Coleg 1: Nume Coleg 2: Nume Coleg 3: Nume Coleg 4:

DACĂ RUBRICILE URMĂTOARE CONȚIN DATE CARE NU MAI SUNT ACTUALE, VĂ RUGĂM SĂ LE CORECTAȚI.

CNP:

Nume:

Facultate:

An Studii:

Forma:

Grupa:

Țara:

Buletin:

Eliberat:

Data eliberării: (ZZ.LL.AA):

Județul:

Localitatea:

Adresa:

Starea Civilă:

Frați, Surori-Studenti în ASE
(Nume, Facultate, An,
Forma, Grupa):

Observații (Max 60 Caractere):

Data Nașterii:

Cetățenie:

Sex:

An Suplimentar:

Seria:

Grupa:

Secția:

Medie An Precedent:

Credite An Precedent:

Medie Ses. Feb.:

Credite Ses. Feb.:

Medie Cazare:

Total Credite:

Salveaza Cererea

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

CERERE DE CAZARE ÎN CĂMIN PENTRU STUDENȚII STRĂINI

Subsemnatul..... având cetățenie (R/S)../, sex (B/F)../, starea civilă (C/N)../, având CNP/ fiind născut la data/ posesor al Pașaport seria...../ nr./, Eliberat de...../ la data/ cu domiciliul stabil în țara...../ orașul/ la adresa...../ număr de telefon, adresa de mail, cazat în prezent în căminul/ etajul...../ camera...../

Solicit cazare în căminul

- Vitan
- Alte cămine (cu obligația de a atașa acestei cereri **situația școlară** din care rezultă notele pentru calculul mediei de cazare) Cu următoarele preferințe de cămin:

1.
2.
3.

având următoarele observații (ex. cameră preferată):

.....

(ex. Complex Moxa, Complex Belvedere Nou, Tei)

pentru anul universitar **2017 – 2018** (1.10.2017 – 30.06.2018)

Studiez în următoarele condiții...../

Menționez că doresc să fiu cazat împreună cu/, în calitate de/

(Atenție! Atașați prezentei cereri **copie după actul de identitate/pașaport**, și dacă este cazul copie după BI/CI pentru soț/soție și copie după certificatul de căsătorie).

Data cererii,

Semnătura solicitantului,

...../

Următoarea secțiune se va completa de Biroul Relații cu Cetățenii Străini
Studentul...../ este înscris în anul/ la Facultatea/ și studiază în următoarele condiții/
Semnătura și ștampilă _____

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

anul univ. 2017 - 2018

CONTRACT DE CAZARE

Seria nr. / data

1. Părțile contractante:

Academia de Studii Economice din București, cu sediul în Piața Romană Nr. 6, sector 1, telefon 021/319.19.00, titular al drepturilor de administrare a căminelor studențești cu destinația de locuință, în calitate de locator, reprezentată de RECTOR - prof. univ. dr. Nicolae Istudor, pe de-o parte

și
 Student(a).....la
 facultatea....., anul....., forma....., cu domiciliul stabil în localitatea....., județul
, țara, adresa posesor al B.I. sau pașaport
 seria..... și nr. eliberat de..... la data de cu CNP
, telefon....., e-mail.....
 în calitate de locator, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință a unor suprafețe locative cu destinația de locuință în căminuletajul.....camera....., a instalațiilor și spațiilor comune, precum și a inventarului prevăzut în procesul verbal de predare – primire încheiat între administrația căminului și locator, care face parte din prezentul contract.

3. Durata de valabilitate a contractului:

- 3.1. Termenul de închiriere este de la 01.10.2017 până la 30.06.2018.
- 3.2. La finalizarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, camera se predă administratorului, pe bază de proces verbal, inclusiv cheia camerei.
- 3.3. În cazul în care locatorul nu predă cheile ASE își rezervă dreptul de a intra în spațiul închiriat și de a schimba încuietorea fără nici un preaviz.

4. Obligațiile părților contractante:**4.1 Academia de Studii Economice din București se obligă:**

1. Să predea spațiul închiriat și inventarul aferent obiectului prezentului contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația exclusivă de locuință, să asigure întreținerea și paza căminului;
2. Să aducă la cunoștința studentului, cu cel puțin 15 zile în avans toate lucrările de reparații, întreținere și igienizare pe care intenționează să le efectueze în timpul anului universitar, luând toate măsurile ca acestea să nu perturbe activitățile din cămin;
3. Să întreprindă, împreună cu comitetul de cămin, toate măsurile menite să îmbunătățească condițiile de locuit.

4.2 Studentul se obligă:

- a) să păstreze spațiul închiriat și inventarul în cele mai bune condiții;
- b) să locuiască în camera repartizată; orice schimbare nu va putea fi făcută decât de către Comisia de Cazare care a eliberat legitimația sau de către Serviciul Cazare Studenți;
- c) să plătească, în termenul stabilit, regia de cămin. Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
- d) să cunoască și să respecte prevederile Regulamentelor și Metodologiilor privitoare la activitatea socială a studenților în Academia de Studii Economice din București, precum și celelalte norme metodologice adoptate și aduse la cunoștința studenților;
- e) să cunoască și să respecte normele privind protecția și stingerea incendiilor,
- f) să contribuie la instaurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studențească;
- g) să nu înstrăineze sau să subînchirieze locul de cazare;
- h) să nu introducă în cameră piese suplimentare de mobilier, altele decât cele aferente inventarului camerei, sau alte bunuri care nu sunt specifice căminelor studențești, decât cu acordul administrației căminului;
- i) să nu scoată din cameră sau din cămin, fără aprobarea administrației căminului, obiecte de mobilier sau alte obiecte de inventar,
- j) să folosească corespunzător bunurile din dotarea căminelor, inclusiv instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, și să predea camera în cele mai bune condiții;
- k) să nu procedeze la modificarea în spațiul oferit, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe destinația acestora;
- l) să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camerele de cazare și din spațiile comune, respectiv înlocuirea bunului deteriorat sau achitarea contravalorii bunului precum și a manoperei aferente; neîndeplinirea

acestei obligații în termen de o lună de la data constatării prejudiciului atrage declanșarea procedurii de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a contravalorii bunurilor distruse precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;

- m) să nu arunce resturi alimentare sau ambalaje pe spațiile comune din jurul căminelor;
- n) să nu practice activități comerciale, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice în cămin;
- o) să nu utilizeze aparate electrice de construcție artizanală și să nu realizeze improvizații la instalația electrică;
- p) să nu introducă și să nu folosească în spațiul de cazare și învățământ aparate de gătit, încălzit sau orice alte echipamente neautorizate de administrația căminului;
- q) să păstreze curățenia și să respecte normele igienico-sanitare în camerele de cazare și în spațiile comune;
- r) să nu depoziteze substanțe inflamabile sau toxice în spațiile de cazare;
- s) să nu deterioreze zugrăvelile din camere și din spațiile comune (prin murdărirea / pictarea pereților, lipirea de afișe pe pereți și pe mobilier, etc);
- t) să nu introducă în spațiul de cazare animale;
- u) să respecte cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului, la folosirea liftului (în căminele unde există lift);
- v) să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului;
- w) să nu desfășoare activități nespecifice căminelor studențești, să nu efectueze lucrări sau dotări neaprobată în prealabil de către Direcția Socială;
- x) să respecte programul de vizită în cămin, accesul vizitatorilor fiind permis până la orele 23.00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 23.00, locatarul/locatarii care a(u) primit vizitatorul va/vor fi sancționat(ți) conform punctului 5 din contract;
- y) să nu fumeze în interiorul căminelor (în cameră, pe holurile, pe scările, în băile comune ale căminelor etc.);
- z) să aibă un comportament civilizat, decent, care nu încalcă normele conviețuirii în societate;
- aa) să permită accesul în camere, în vederea controlului, comisiei de control, administratorului, membrilor comitetului de cămin, reprezentanților Serviciului Cazare Studenți și ai conducerii Academiei de Studii Economice din București;
- bb) să efectueze, la părăsirea căminului, curățenia în camere și să restituie integral și în stare corespunzătoare bunurile primite pe bază de inventar;
- cc) să elibereze camera de cămin la expirarea perioadei contractuale, după ce a achitat integral contravaloarea serviciilor primite și a predat, în condiții corespunzătoare, inventarul primit în baza procesului verbal de predare-primire. Eventualele lipsuri sau deteriorări ale inventarului din cămine vor fi recuperate integral de la studentul(ții) care le-au provocat.
- dd) Locatarul își asumă toate debitele ce decurg din prezentul contract.

5. Sancțiuni

5.1. Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezenta Metodologie și a normelor privind buna conviețuire în cadrul colectivităților studențești se constată de către comitetele de cămin, Serviciul Cazare Studenți și Direcția Socială, care vor informa operativ conducerea ASE pentru a se adopta măsurile de sancționare.

5.2. Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezenta Metodologie se vor aplica următoarele sancțiuni:

- a) mustrare verbală;
- b) avertisment scris;
- c) excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an universitar;
- d) excluderea din cămin pe întreaga perioadă a studiilor universitare;
- e) pierderea definitivă a dreptului de cazare pe durata studiilor.

5.3. Sancțiunile prevăzute la litera a) vor fi aplicate de către administratorul căminului.

5.4. Sancțiunile prevăzute la litere b), c) și d) se vor aplica, la propunerea Direcției Sociale, de către Serviciul Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

5.5. Sancțiunile prevăzute la lit. e) sunt decise de către Consiliul de Administrație al ASE, la propunerea Serviciului Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

5.6. Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

5.7. Studenții care își înstrăinează locul de cazare, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.

5.8. Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul-verbal de predare-primire individual, vor fi suportate direct de către persoanele identificate în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.

5.9. Serviciul Cazare Studenți va avea o evidență exactă a studenților sancționați.

5.10. Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin.

5.11. Neachitarea tarifului de cazare atrage atât declanșarea procedurilor de recuperare a debitelor și evacuare din cămin, cât și restricționarea accesului la informațiile din pagina personală, suspendarea unor servicii oferite de universitate precum eliberarea de adeverințe de studiu, diplome și alte documente școlare, blocarea diplomelor de absolvire a

programului de studiu sau alte documente doveditoare ce atestă parcurgerea unui program de studii, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor.

6. Dispoziții finale:

6.1. Presentul contract poate înceta cu acordul părților, numai după finalizarea unui semestru, în baza unui preaviz emis cu 15 zile înainte. În condiții excepționale, în cursul anului universitar, încetarea prezentului contract de cazare se poate face, de către părți, începând cu data de 1 a lunii următoare.

6.2. Nerespectarea termenelor de cazare de către locatar atrage după sine rezilierea prezentului contract, fără posibilitatea ca studentul să beneficieze de un alt contract de cazare.

6.3. Orice neînțelegere apărută cu privire la interpretarea și executarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă între părți, în caz contrar competența de soluționare va reveni instanțelor de judecată din țară.

6.4. Modificarea clauzelor prezentului contract se va face prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional.

6.5. Presentul contract se încheie în trei exemplare, cu forță juridică egală.

Academia de Studii Economice din București

RECTOR,

Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR

LOCATAR,

Student(a)